

PREDČASNÉ SPLATENIE ÚVERU

Predčasne splatiť celý úver môže klient od čerpania prakticky **kedykoľvek**. Od tohto termínu mu začínajú nabiehať úroky ako cena za úver, ktorý mu banka poskytla. Podľa toho, kedy sa klient rozhodne úver splatiť ale závisí **výška poplatku**, ktorý za predčasné splatenie zaplatí.

Môžu nastať dve situácie:

- 1** Predčasné splatenie úveru **k výročiu fixácie úrokovej sadzby** - banka klientovi nebude účtovať žiaden poplatok. Dôležité je, aby sa úver splatil v presne bankou stanovenom termíne.
- 2** Predčasné splatenie úveru **mimo výročia fixácie** - banka klientovi účtuje poplatok max. do výšky 1% z nesplatennej istiny.



V prípade, že sa klient rozhodne úver splatiť pred ukončením prvého obdobia fixácie, **odporúčame** preštudovať podrobne úverovú zmluvu klienta. Na udržanie úveru v banke totiž môžu byť **naviazané benefity**, o ktoré by klient mohol prísť. Môže ísť napr. o preplatenie poplatku za prenos úveru z inej banky, spracovateľský poplatok alebo preplatenie jednej anuitnej splátky.