

# 10 + 1 KROK K NOVÉMU BÝVANIÍ



1.  
krok

# Rozhodnutie o kúpe nehnuteľnosti

Ak ste sa rozhodli zaobstarať si nové bývanie, pravdepodobne máte predstavu o tom, aké by malo byť. **Prvým krokom je určenie parametrov**, ktoré by vaša budúca nehnuteľnosť mala spĺňať.

## Premyslite si



Vyhovuje vám **byt alebo dom**?



**V akej lokalite** by ste chceli bývať?



**Kolko** by ste potrebovali **izieb**?



Chcete nehnuteľnosť, do ktorej sa môžete **nastáňovať hneď** alebo si ju radi **prispôsobíte svojim predstavám**?

Keď si tieto parametre ujasníte, môžete si urobiť prvý **nezáväzný online prieskum** dostupných možností. Pravidelne **sledujte realitné portály** a už po relatívne krátkom čase budete môcť vyhodnotiť vašu situáciu. Zistíte, či sú takéto nehnuteľnosti v ponuke, či je ich veľa alebo málo a koľko približne stoja.

# Nezáväzné zistenie možnosti hypotéky

Ešte predtým ako pôjdete na prvú obhliadku nehnuteľnosti, odporúčame **prezistiť si možnosti financovania**. Táto fáza je veľmi dôležitá a ak by ste ju preskočili, môžete zbytočne hľadať nehnuteľnosť, ktorú si nebudete môcť finančne dovoliť. Alebo naopak, nastavíte si skromnejšie ciele a budete tak robiť kompromis aj tam, kde nemusíte.

## Ako postupovať



Môžete to urobiť sami – obehať ak nie všetky, tak aspoň väčšinu bánk a zistiť v nich, koľko a za akých podmienok vám vedia požičať.



Výrazne jednoduchšie bude, ak oslovíte skúseného finančného sprostredkovateľa, ktorý tieto informácie zistí za vás.



Banky už nemôžu poskytovať hypotéky vo výške 100 % z kúpnej ceny nehnuteľnosti, preto si treba premyslieť aj to, ako zvyšnú časť kúpnej ceny dofinancujete.



Máte odložené peniaze alebo stavebné sporenie? Pomôžu vám rodičia alebo viete ručiť ešte ďalšou nehnuteľnosťou? Možností je viacero a aj v tomto vám vie poradiť finančný sprostredkovateľ.

## Najskôr len nezáväzne

Nemusíte sa zatiaľ rozhodnúť pre konkrétnu banku a už vôbec **nepodávajte žiadosť o hypotéku**. Najskôr si zistíte možnosti financovania iba **v rovine nezáväzných prepočtov**. Prečo?



Vypracovanie oficiálnej ponuky po podaní žiadosti znamená, že vás banka síce presnejšie "naskóruje", ale zároveň môže túto informáciu odoslať do úverového registra.



V prípade, ak sa nakoniec rozhodnete pre inú banku, zadaná žiadosť vám môže skomplikovať ďalšie vybavovanie úveru.



Finančný sprostredkovateľ zastrešuje spoluprácu so všetkými bankami, a teda pozná špecifiká každej z nich. Na rozdiel od pracovníka v konkrétnej banke teda môže zohľadniť vašu situáciu a vyselektovať vopred tie banky, kde bude pre vás najvhodnejšie podať žiadosť o úver.

### Nezabudnite!






Keby ste si rovno podali žiadosť o hypotéku a banka by ju z nejakého dôvodu zamietla, stratili by ste nielen veľa času obhliadkami nehnuteľností, ale mohli by ste prísť aj o zaplatenú rezervačnú zálohu. Navyše by vám vznikol záznam v úverovom registri a získanie hypotéky by mohlo byť pre vás zložitejšie.

## Obhliadky a výber konkrétnej nehnuteľnosti

Keď už viete, akú nehnuteľnosť si môžete finančne dovoliť, začnite chodiť na **obhliadky konkrétnych nehnuteľností**. Táto fáza môže trvať niekoľko týždňov, ale pokojne aj niekoľko mesiacov. Závisí to najmä od toho, ako akútna je vaša potreba nového bývania a v akej miere ste ochotný robiť pri výbere nehnuteľnosti kompromisy.







## Podpis rezervačnej zmluvy

-  Ak ste svoju vytúženú nehnuteľnosť našli, **podpíšete rezervačnú zmluvu**, čím prejavíte vážny záujem o kúpu nehnuteľnosti.
-  Po podpise rezervačnej zmluvy zaplatíte **rezervačnú zálohu**, ktorá bude prvou súčasťou kúpnej ceny nehnuteľnosti.
-  Výška rezervačnej zálohy sa **väčšinou odvíja od ceny kupovanej nehnuteľnosti**.

### Pozor!

Rezervačná zmluva hovorí aj o tom, za akých podmienok a či vôbec vám realitka v prípade odstúpenia od kúpy z vašej strany vráti rezervačnú zálohu. **Dôsledne si teda zmluvu preštudujte** a ak hrozí, že vám úver nevyjde podľa vašich predstáv (napríklad ste v minulosti mali omeškania splátok úverov a pod.), radšej **zvážte podpis rezervačnej zmluvy** až po tom, ako budete mať z banky predbežné stanovisko k priechodnosti úveru. Aj v tomto bode vám pomôže finančný sprostredkovateľ.

### Skontrolujte, či zmluva obsahuje:

-  **údaje o predávajúcom a kupujúcom**
-  **popis a stav kupovanej nehnuteľnosti**
-  **výšku dohodnutej kúpnej ceny**
-  **podmienky a termíny, za akých dôjde k podpisu kúpnej zmluvy a následnému uhradeniu kúpnej ceny**

# Riešenie **konkrétneho financovania** nehnuteľnosti

Podmienky na hypotekárnom trhu sa veľmi rýchlo menia, preto ak ste si už vybrali **konkrétny byt alebo dom, ktorý chcete kúpiť**, opäť si sadnite so svojim finančným sprostredkovateľom. Ten vám zaktualizuje ponuky financovania v jednotlivých bankách a spoločne vyberiete pre vás najvhodnejšiu možnosť ako a kde budete riešiť úver na kúpu nehnuteľnosti. Finančný sprostredkovateľ vám zároveň vysvetlí aj to, aké podklady budete k podaniu žiadosti o úver potrebovať.



## Nepozerajte len na výšku úroku!

**Úroková sadzba** je často prvá vec, ktorá ľudí zaujíma pri výbere hypotéky. V skutočnosti je podstatným, ale vôbec nie je tým hlavným kritériom, podľa ktorého vyberať banku. Zohľadniť by ste mali aj ostatné parametre, ako sú poplatky banky a ďalšie služby, ktoré si musíte k hypotéke zakúpiť, aby ste top úrok získali.

Banka pri podaní žiadosti hodnotí jednak vás ako žiadateľa (teda typ a výšku príjmu, počet vyživovaných osôb, vašu doterajšiu disciplínu pri splácaní a pod.), **ale aj typ a lokalitu zakladanej nehnuteľnosti** a pomer požadovanej výšky úveru voči hodnote nehnuteľnosti. Od nich sa odvíja, v ktorej banke vám hypotéku dajú, v akej výške a s akým úrokom. Aj preto je ideálne osloviť finančného sprostredkovateľa, ktorý má prehľad o kritériách a posudzovaní klientov v jednotlivých bankách. Hypotéku vám ušije na mieru tam, kde bude pre vás naozaj najvýhodnejšia.

### TIP



Mať všetky doklady pokope a včas je základnou podmienkou bezproblémového schválenia hypotéky. Zoznam potrebných dokladov a dokumentov vám poskytne váš sprostredkovateľ hneď na začiatku riešenia vašej hypotéky, aby proces vybavovania prebehol hladko a čo najrýchlejšie.



## Najčastejšie doklady k žiadosti o hypotéku:

✓ **doklad totožnosti**

✓ **doklady o vašom príjme**

- ak ste zamestnanec, obvykle nemusíte dokladovať nič, ak váš príjem potvrdí Sociálna poisťovňa
- ak ste podnikateľ, budete dokladovať príjem z vášho podnikania potvrdením z daňového úradu, daňovým priznaním a výpismi z účtu
- ostatné druhy príjmov sa dokladujú podľa požiadavky konkrétnej banky

✓ **znalecký posudok s CD** k predmetu zabezpečenia hypotéky so všetkými jeho povinnými prílohami - doklad o veku stavby, pôdorys alebo projektová dokumentácia, príp. stavebné povolenie, nadobúdacia zmluva. Väčšinou ide o znalecký posudok ku kupovanej nehnuteľnosti, ale môže to byť aj posudok k inej nehnuteľnosti, ktorou chcete ručiť (napr. bytom či domom rodičov)

### TIP



Znalecký posudok stojí v závislosti od hodnoty nehnuteľnosti cca od 150 - 400 eur. Niektoré banky vám umožnia interné ocenenie nehnuteľnosti aj bez nutnosti predkladať znalecký posudok, pričom niekde si za interné ocenenie priplatíte, inde je to zadarmo.

- ✓ **návrh kúpnej zmluvy** a doklady totožnosti predávajúcich (záložcov), ktorí budú ako súčasní vlastníci nehnuteľnosti v banke podpisovať záložné zmluvy
- ✓ **banka môže požadovať aj ďalšie doklady** v závislosti od vašej situácie
- ✓ **finančný sprostredkovateľ** vám presne povie, aké doklady a tlačivá bude banka potrebovať v závislosti od vašej konkrétnej situácie



## TIP



Niektoré banky majú v zmluve o hypotéke pevne stanovené termíny mesačných splátok, kedy si budú sťahovať hypotéku z vášho účtu. Ale väčšinou si môžete deň splátky v mesiaci vybrať vy sami, a vtedy odporúčame zvoliť si minimálne 3. - 4. deň po výplate, aby ste si boli istí, že budete mať na účte vždy dostatok peňazí. S voľbou termínu splátok vám poradí aj finančný sprostredkovateľ.

# Schválenie hypotéky a podpis zmlúv

Po schválení hypotéky si prečítajte podmienky úveru a následne **podpíšete zmluvnú dokumentáciu v banke**. Ak by vám banka neschválila takú výšku hypotéky, ktorou uhradíte celú kúpnu cenu nehnuteľnosti, je potrebné s finančným sprostredkovateľom doriešiť, **ako kúpnu cenu dofinancujete**. Premyslite si, či si vezmete ďalší úver, alebo použijete peniaze z vlastných zdrojov. **Až potom podpíšete aj kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť.**



## Zmluva o hypotéke

Podpisujete ju v banke, ktorá vám schválila hypotéku.



## Záložné zmluvy

Majiteľ nehnuteľnosti v nich súhlasí so zapísaním ťarchy na list vlastníctva v prospech vašej banky ako ručenie za úver, ktorý vám banka poskytla.

Pri hypotéke na kúpu nehnuteľnosti záložné zmluvy podpisujú predávajúci ako súčasní vlastníci nehnuteľnosti.



## Kúpna zmluva

Podpisujú ju zmluvné strany - predávajúci a vy ako kupujúci.

Kataster aj banka vždy požadujú, aby boli podpisy predávajúcich aj úradne overené (napr. u notára alebo na matrike).

## Pred podpisom kúpnej zmluvy ešte raz skontrolujte všetky náležitosti zmluvy

Okrem vašich **osobných údajov, predmetu zmluvy** (označenie stavby, pozemkov, podielov a pod.) **skontrolujte aj popis stavu, v akom nehnuteľnosť preberáte** a to, či je v zmluve ako príslušenstvo bytu či domu uvedené všetko, na čom ste sa s predávajúcim dohodli.

Nezabudnite tiež **skontrolovať dohodnutý spôsob a lehotu vyplatenia** kúpnej ceny a lehoty na odovzdanie nehnuteľnosti.



# Čerpanie hypotéky

Keď doložíte všetky potrebné podklady a splníte podmienky čerpania vyplývajúce z úverovej zmluvy, banka zrealizuje čerpanie hypotéky najčastejšie na účet predávajúceho, resp. podľa kúpnej zmluvy.

## Čo banka vyžaduje pred čerpaním:

1.

Podpísané záložné zmluvy podáte na kataster. **Potvrdený návrh na vklad záložných zmlúv s pečiatkou katastra** odnesiete do banky.

### TIP



Štandardne sa za vklad záložného práva na katastri platí kolok 100 €. Kataster za vás pokojne môže vybaviť aj váš finančný sprostredkovateľ. Ušetrí vám cestu a návrh na vklad na kataster doručí za vás.

2.

Na základe vášho podaného návrhu na vklad si potom banka do pár dní **preverí, či na danom liste vlastníctva k nehnuteľnosti prebieha zápis záložného práva** (kontroluje, či je na liste vlastníctva vyznačená tzv. plomba s rovnakým číslom konania ako je na potvrdenom návrhu na vklad záložného práva).

3.

Ďalej banke doložíte **jeden rovnopis podpísanej kúpnej zmluvy s overenými podpismi predávajúcich**, kde bude presne rozpísaný spôsob zaplatenia kúpnej ceny.

4.

**Banka uhradza kúpnu cenu z úveru ako posledná.** To znamená, že ak ste mali časť kúpnej ceny zaplatiť z vlastných zdrojov alebo z iného úveru, musíte banke doložiť aj doklad o tejto úhrade. Banka takto zabezpečí, aby bola zaplatená celá kúpna cena v súlade s kúpnu zmluvou.

5.

**Ak mal predávajúci na nehnuteľnosti záložné právo v prospech úveru,** potrebujete aj súhlas jeho banky s predčasným splatením a presným vyčíslením zostatku jeho úveru ku konkrétnemu dátumu v budúcnosti. Aj táto čiastka je súčasťou vyplatenia kúpnej ceny a vaša banka ju pošle rovno do druhej banky na splatenie úveru predávajúceho, čím na liste vlastníctva zanikne jeho ťarcha.

6.

Súčasne si potrebujete vybaviť **poistenie nehnuteľnosti** a vinkulovať ho v prospech banky, ktorá vám poskytla hypotekárny úver.



**Všetky vyššie uvedené kroky za vás môže vybaviť finančný sprostredkovateľ,** a tak si nemusíte brať v práci dovolenku. Po splnení uvedených podmienok **banka realizuje čerpanie úveru a v tomto štádiu sa stávate jej dlžníkom.** Ale pozor, nehnuteľnosť ešte nevlastníte! Stane sa tak až po zavkladovaní kúpnych zmlúv na katastri.

# Odovzdanie - prebratie bytu či domu

Keď ste už nehnuteľnosť zaplatili, na rade je **odovzdanie nehnuteľnosti a jej oficiálny prepis na katastri**. Pri kúpe bytu je potrebné na kataster spolu s kúpnyimi zmluvami doložiť aj potvrdenie správcu bytového domu o tom, že predávajúci má vyrovnané všetky záväzky voči správcovi bytovému domu. Znamená to, že sú uhradené všetky mesačné zálohy aj prípadné nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania minulého obdobia. **Toto obvykle zabezpečuje realitná kancelária** alebo tieto doklady získate s pomocou pôvodného majiteľa sami.



Pri zmene vlastníka bytu je potrebné zabezpečiť aj **vyúčtovanie stavov meračov energií**, aby správca mohol ukončiť zmluvu o výkone správy s predchádzajúcim vlastníkom.

## Ako to prebieha



S predávajúcim spíšete **odovzdávací protokol**, na ktorom podpismi potvrdíte aktuálne stavy jednotlivých meračov energií ku dňu podpisu odovzdávacieho protokolu.



V protokole tiež uvediete prebratie **klúčov od vstupných dverí aj spoločných priestorov**.

## Odhlásenie a prihlásenie energií



S predávajúcim sa musíte dohodnúť aj na tom, akým spôsobom a kedy sa pôjde z odberu energií odhlásiť, aby ste sa následne vy mohli prihlásiť. **Je dôležité sa v tomto procese zosúladiť**, pretože napr. k odberu elektrickej energie ste povinný prihlásiť sa do troch dní odkedy sa odhlásil posledný užívateľ. Ak by ste uvedenú lehotu nedodržali, museli by ste ísť cestou opätovného zapojenia sa na odber, čo je omnoho zdĺhavejšie aj cenovo náročnejšie.



## Zmena adresy a trvalý pobyt

Ak ste sa rozhodli prehlásiť si na novú adresu aj trvalý pobyt, môžete tak urobiť po tom, ako vám príde **rozhodnutie o povolení vkladu z katastra** alebo keď budete mať k dispozícii **list vlastníctva k vašej nehnuteľnosti**. Príslušný miestny úrad následne zabezpečí aj odhlásenie trvalého pobytu z pôvodnej adresy, čiže odhlasovať z trvalého pobytu sa nemusíte.



## Zmena dokladov



So zmenou trvalého pobytu automaticky súvisí aj zmena dokladov totožnosti, pri ktorej **musíte dodržať zákonnú 30-dňovú lehotu.**



Keď už budete mať nový **občiansky preukaz, zmenu trvalého pobytu nezabudnite oznámiť aj svojmu zamestnávateľovi**, prípadne živnostenskému alebo daňovému úradu (v závislosti od vašej konkrétnej situácie) a ďalším príslušným úradom a poskytovateľom služieb, ktoré využívate (banka, kde máte úver, poisťovne, internet, káblovka, atď...).



Nezabudnite zmenu **nahlásiť aj na kataster**, na to veľa ľudí zabúda.

### TIP



V tomto štádiu si môžete dať postupne do poriadku aj financie. Napríklad ak máte bežný účet vedený aj v inej banke ako v tej, od ktorej ste si zobrali hypotéku, po vydaní platobnej karty k novému účtu môžete ten starý zrušiť. Nemusíte predsa zbytočne platiť poplatky za vedenie bežného účtu vo viacerých bankách.

# Splácanie a dodatočné podmienky k hypotéke

Pravidelné mesačné splátky hypotéky si **banka bude sťahovať z vášho účtu automaticky**. Je dôležité, aby ste mali ku dňu splátky na účte vždy dostatok peňazí na splátku. Vyhnite sa tak nežiaducim negatívnym záznamom v úverovom registri.



## Splátky úveru



**Prvú splátku úveru** si banka stiahne v závislosti od podmienok vo vašej zmluve k hypotéke.



Pozor, ak vám **deň splátky vyjde na víkend alebo sviatok**, obvykle odchádza z účtu predchádzajúci pracovný deň (treba na to myslieť a mať dostatok peňazí na účte).

## Dodatočné podmienky vašej hypotéky



V prvých týždňoch po čerpaní úveru nezabudnite dohliadnuť aj na **rozhodnutie o zmene vlastníka** v katastri nehnuteľností.



Banka vám totiž do dodatočných podmienok vašej hypotéky po jej čerpaní dala aj **vydokladovanie účelu úveru**. Keďže úver je legislatívne viazaný na účel bývania, musíte po jeho čerpaní zdokladovať, že ste účel splnili.



Po prevode vlastníctva nehnuteľnosti banka teda musí vidieť, že ste sa stali vlastníkmi kupovanej nehnuteľnosti - **doložte jej list vlastníctva, príp. rozhodnutie o povolení vkladu na katastri**.



Dodatočné, resp. **záväzkové podmienky banky sa zvyčajne týkajú povinnosti klienta doložiť ešte nejaké doklady** do banky po čerpaní úveru. Ak by ste tieto podmienky nespĺnili, môže vám banka vyrubiť pokutu alebo navýšiť úrokovú sadzbu.

# Servis k hypotéke

Blahoželáme vám k novému bývaniu! Aj keď by sa mohlo zdať, že splácaním hypotéky celý proces končí, nie je to pravda. **O hypotéku je potrebné sa starať.**

## Čo je dôležité sledovať



výročie **fixácie**



zmeny na **hypotekárnom trhu**



**zmeny vo vašich príjmoch**, prípadne v stave rodinných financií a pod.








hypotéku treba prispôbovať tak, aby jej podmienky boli vždy nastavené najlepšie **vašej aktuálnej životnej situácii**



od týchto starostí vás odbremení **kvalitný finančný sprostredkovateľ**

## Pravidelné ročné stretnutia

-  Dohodnite sa s vaším finančným sprostredkovateľom na pravidelných ročných stretnutiach, na ktorých si zhrniete všetky finančné zmeny, ktoré nastali a on vás zas upozorní na nové **možnosti na finančnom trhu**, a to nielen ohľadom hypotéky.
-  Priebežne vám skontroluje aj **poistenie nehnuteľnosti**, ktoré je povinnosťou pri čerpaní hypotéky. Raz za čas je potrebné v zmluve prehodnotiť poistné sumy, inak by ste **riskovali podpoistenie**.
-  Väčšina ľudí po tom, ako sa presťahuje a zmení všetky platby spojené s novým bývaním, zvažuje **ďalšie finančné ciele**.
-  Často súvisia aj s tým, **ako môžu hypotéku predčasne splatiť**, alebo naopak, ako sa zabezpečiť, **aby vedeli úver splácať aj v čase zníženia príjmu**, napríklad ak plánujú prírastok do rodiny a s tým spojený odchod jedného z rodičov na materskú dovolenku.
-  Zároveň je po roku dobré bilancovať už ustálený rodinný rozpočet a pozrieť sa na možnosti, ako si napríklad **začať odkladať peniaze** na prípadné plánované rekonštrukcie kupovaného domu, zateplenie, alebo prerábky kúpeľne.




**O ďalších plánoch sa môžete porozprávať s vaším finančným sprostredkovateľom a nastaviť si financie tak, aby ste ich v čase vedeli realizovať.**

# Rada navyše

## Kvalitné poistenie schopnosti splácať úver

Hypotéka je dlhoročný **záväzok aj na 20 či 30 rokov**, preto si ju treba kvalitne poistiť pre prípad **neočakávaných životných situácií**. Veľkým rizikom je smrť žiteľa rodiny, môže dôjsť k úrazu, po ktorom zostanete s trvalými následkami alebo invalidní a stále častejšie sú aj závažné choroby, napr. onkologické ochorenia, ktoré **môžu výrazne ohroziť vašu schopnosť splácať úver**. Hypotéka by tak ostala na pleciach vašej rodiny, prípadne dlh zdedia vaši pozostalí. Pre takéto nepredvídané scenáre **je potrebné poistenie úveru**.

### Dôležité:

-  **najlepšiu ochranu vám poskytne životné poistenie**, ktorým na rozdiel od poistenia úveru v banke, zabezpečujete seba a svoju rodinu
-  v prípade poistnej udalosti **je vo vašej réžii, či z poistného plnenia splatíte zostatok úveru, alebo peniaze použijete na iné naliehavé výdavky** - pri poistení priamo v úverovej zmluve sa plnenie vždy viaže na splatenie úveru či mesačnej splátky
-  ak už životnú **poistku máte, váš sprostredkovateľ ju prispôsobí úveru** - navýši poistné sumy, upraví pripoistenia a podobne

## Dobre zabezpečená nehnuteľnosť

Pri kúpe nehnuteľnosti banka väčšinou vyžaduje, aby bola založená nehnuteľnosť aj poistená. Keďže sa jedná o váš majetok, neuzatvárajte poistku len v rozsahu, ktorý požaduje banka, ale nastavte ju tak, aby chránila váš majetok komplexne.

### Komplexná ochrana nehnuteľnosti má obsahovať:

- ✓ poistenie nehnuteľnosti **voči živelným udalostiam** ako je víchrica, zemestrásenie, povodne či záplavy
- ✓ poistenie **zariadenia domácnosti**
- ✓ poistenie zodpovednosti **za škodu spojenú s užívaním nehnuteľnosti**
- ✓ výhodou tohto komplexného poistenia **na jednej zmluve môžu byť aj zľavy z poistného**





## Rýchlejšie splatenie a finančná rezerva

Nastavte si splatnosť svojej hypotéky na čo najdlhšiu dobu. Vaše splátky tak budú nižšie a ušetrenú sumu si môžete odkladať a investovať. Z nižšej splátky hypotéky zaplatíte menej na úrokoch a zároveň sa vám investované peniaze budú zhodnocovať.

### Dôležité:

- ✓ budete si tak postupne tvoriť **finančnú rezervu na prípadné opravy** a rekonštrukciu bývania
- ✓ nasporené peniaze môžete použiť **na mimoriadne splátky alebo predčasné splatenie úveru**
- ✓ finančný sprostredkovateľ vám poradí, aký investičný produkt je pre vás vhodný



# Rozhodli ste sa pre hypotéku?

**Aktuálne úrokové sadzby** jednotlivých bánk môžete jednoducho **porovnať kedykoľvek** na našej stránke

[www.fingo.sk](http://www.fingo.sk)



**Fingo.sk hypotékam rozumie.** Spolupracujeme so všetkými relevantnými partnermi **v oblasti hypoték, úverov na bývanie aj poistenia** na Slovensku. Patríme k najväčším sprostredkovateľom hypoték na Slovensku a klienti na našich makléroch oceňujú **rýchlosť, profesionalitu a dlhoročné skúsenosti**. Naši špecialisti pôsobia **v každom okrese Slovenska**.

**Chcete pomôcť získať najvýhodnejšiu hypotéku?**

Zavolajte nám na **0800 60 10 60**

alebo nám [zanechajte svoje kontaktné údaje](#).